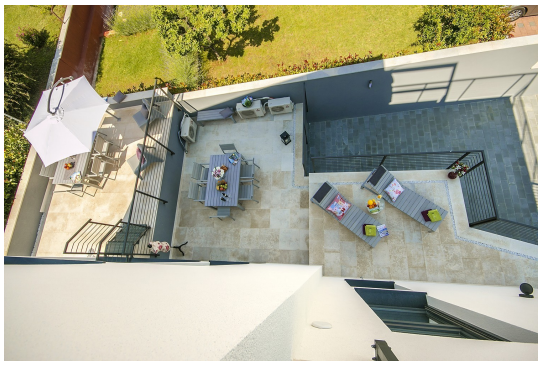
HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430











Koda :	02850
Lokacija :	Vrsar
Velikost stavbe :	90.00 m2
Oddaljenost od centra :	600 m
Nadstropje :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	B
Leto izdelave :	2016
Klima :	Da
Gradbeno udovoljenje :	Da
Uporabno udovoljenje :	Da
Potrdilo o lastništvu :	Da
Klima :	Da

Cena : 599.000 €

V čudovitem istrskem kraju Vrsar, le nekaj minut od morja, je naprodaj sodoben penthouse s stanovanjsko površino 90 m². Nepremičnino odlikujejo prostorna terasa s pogledom na morje, kakovostna oprema in odlična lokacija, primerna tako za celoletno bivanje kot za počitnice.

Stanovanje se nahaja v prvem in hkrati zadnjem nadstropju stanovanjske stavbe, zgrajene leta 2016, v kateri je le pet stanovanjskih enot.

Razporeditev prostorov in značilnosti

Bivalni prostori so prijetno in funkcionalno zasnovani. Odprt dnevni prostor povezuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo.

Iz dnevne sobe je neposreden izhod na prostorno teraso s pogledom na morje, ki ponuja dodaten prostor za sprostitev in preživljanje prostega časa na prostem.

Stanovanje obsega tudi dve spalnici, kopalnico in praktično shrambo.

Posebna prednost te nepremičnine je prostorna terasa, ki v toplejših mesecih postane naravno nadaljevanje dnevnega prostora. Primerna je za jutranjo kavo, obedovanje na prostem ali prijetne večere.

Oprema in dodatne prednosti

Stanovanje se prodaja popolnoma opremljeno in pohištveno urejeno. Talno ogrevanje in klimatske naprave zagotavljajo prijetno bivanje skozi vse leto.

HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

Nepremičnini pripadajo tudi tri parkirna mesta, kar je pomembna prednost, zlasti v turistični sezoni.

Lokacija – Vrsar

Ena največjih prednosti stanovanja je njegova lokacija. Morje je oddaljeno približno 600 metrov, središče Vrsarja pa približno 700 metrov.

Vrsar je znan po svojem sredozemskem vzdušju, slikovitih ulicah, marini in čudoviti obali. Bližina morja in vseh pomembnih storitev omogoča prijetno bivanje skozi vse leto ter brezskrbne počitnice.

Ta penthouse je odlična izbira za kupce, ki iščejo že opremljeno nepremičnino brez potrebe po dodatnih vlaganjih v pohištvo, z dovolj prostora tudi za daljše bivanje.

Kombinacija kakovostne gradnje, pogleda na morje, prostorne terase in treh parkirnih mest naredi to stanovanje posebej zanimivo ponudbo na območju Vrsarja.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogled nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.