HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430











Koda :	02849
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	115.00 m2
Oddaljenost od morja :	700 m
Število spalnic :	4
Število sob :	5
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2024
Bazen :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Gradbeno udovoljenje :	Da
Uporabno udovoljenje :	Da
Potrdilo o lastništvu :	Da
Etažirano :	Da
Klima :	Da

Cena : 499.000 €

Poreč, okolica – Moderna vrstna hiša z bazenom, 700 m od morja

Prodamo moderno, popolnoma opremljeno hišo z zasebnim bazenom, ki se nahaja na atraktivni lokaciji v poreškem območju, le 700 metrov od morja in 8 km od središča Poreča.

Ta dobro opremljena nepremičnina, zgrajena leta 2024, se razprostira na treh nadstropjih in ponuja funkcionalno razporeditev prostorov, sodobno opremo in udoben prostor za bivanje skozi vse leto.

Razporeditev prostorov

V pritličju se nahaja dnevna soba, povezana s kuhinjo in jedilnico, kar ustvarja udoben prostor za vsakdanje življenje in druženje. V istem nadstropju se nahaja vhodni prostor, dve shrambi in ločen WC.

Notranje stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer sta dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico.

V mansardi sta še dve spalnici, prav tako vsaka s svojo kopalnico, kar zagotavlja dodatno zasebnost in udobje za člane gospodinjstva in goste.

Zunanji prostor

Posebna vrednost te nepremičnine je zunanji prostor z zasebnim bazenom velikosti 13,4 m² in teraso velikosti 18,6 m², idealen za sprostitev in preživljanje časa na prostem.

HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

Nepremičnini pripada tudi urejeno dvorišče velikosti 8 m² in parkirno mesto velikosti 15 m².

Oprema in dodatne lastnosti

- Štiri spalnice in štiri kopalnice
- Ločen WC
- Zasebni bazen velikosti 13,4 m²
- Terasa velikosti 18,6 m²
- Talno ogrevanje
- Pet klimatskih naprav
- Popolnoma opremljena nepremičnina
- Parkirno mesto
- Leto izgradnje: 2024
- Energetski razred A+
- Gradbeno in uporabno dovoljenje

Glede na dokumentacijo je skupna neto površina stanovanjske enote 111,6 m², medtem ko je v oglasu navedena površina stavbe 115 m².

Lokacija in investicijski potencial

Bližina morja, sodoben dizajn in razporeditev s štirimi spalnicami in štirimi kopalnicami naredijo to nepremičnino zanimivo izbiro za družinske počitnice, celoletno bivanje ali kot naložbo v turistični najem.

Če iščete moderno hišo z bazenom na območju Poreča, v hoje oddaljenosti od morja, si ta nepremičnina zasluži vašo pozornost.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogled nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.