HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430











Koda :	02848
Lokacija :	Tar-Vabriga
Velikost stavbe :	49.00 m2
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Nadstropje :	2
Število spalnic :	1
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Garaža :	Da
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Leto izdelave :	2026
Električne žaluzije :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Varovalna vrata :	Da
Sat/Tv :	Da
Gradbeno udovoljenje :	Da
Klima :	Da

Cena : 217.591 €

S-9, SEVER - V Taru se je začela gradnja modernega in kakovostnega stanovanjskega bloka. Stavba bo imela dvigalo, stanovalci pa bodo imeli dostop do skupnega bazena. Vsakemu stanovanju pripadata dve parkirni mesti v garaži. Gradnja poteka po visokih standardih kakovosti, stanovanja pa bodo opremljena z električnim talnim ogrevanjem, klimatsko napravo in PVC stavbnim pohištvom. Stanovanje S9, s površino 49,30 m², se nahaja v drugem nadstropju in ima prostoren balkon s pogledom na morje. Funkcionalna razporeditev vključuje hodnik, kuhinjo z jedilnico, povezano z dnevno sobo z dostopom do balkona, kopalnico in spalnico. Stanovanju pripadata tudi dve parkirni mesti v garaži. Lokacija v Taru omogoča enostaven dostop do vseh ugodnosti, potrebnih za vsakdanje življenje, vključno s trgovinami, restavracijami, pošto, lekarno, šolo in vrtcem, plaže pa so oddaljene približno 3 km. Ta nepremičnina je zanimiva izbira za nakup stanovanja v novogradnji v Istri, bodisi za lastno bivanje, počitnice ali turistični najem. Cena: 217.591,20 EUR + DDV 25 %. Kupec ne plača davka na promet nepremičnin!

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogled nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.