HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430







Koda :	02846
Lokacija :	Oprtalj
Velikost stavbe :	300.00 m2
Velikost parcele :	4000 m2
Velikost vrta :	4000 m2
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	20000 m
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	6
Število kopalnic :	6
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Leto izdelave :	1950
Potrdilo o lastništvu :	Da

Cena : 399.000 €

V mirnem okolju, približno 2 km od Oprtlja in približno 20 km od morja, se prodaja avtentična kamnita hiša velikosti približno 300 m², ki se nahaja na prostorni parceli velikosti 4.000 m². Od celotne površine parcele se 2.000 m² nahaja znotraj gradbenega območja, kar daje tej nepremičnini dodatno vrednost in odpira različne možnosti za dekoracijo in razvoj. Hiša se razprostira na več nadstropjih in predstavlja zanimivo priložnost za preureditev v prostorno istrsko vilo, počitniško hišo ali nepremičnino, namenjeno turističnemu najemu. Velika parcela, obdana z zelenjem, zagotavlja zasebnost in številne možnosti za urejanje vrta, gradnjo bazena ali dodatno rabo gradbenega dela zemljišča, odvisno od prostorskih razmer. Nepremičnina je še posebej zanimiva za kupce, ki želijo prenoviti tradicionalno istrsko hišo in ohraniti njen prvotni značaj, pa tudi za vlagatelje, ki iščejo zemljišče z obstoječo stavbo in dodatnim potencialom. Kombinacija kamnite arhitekture, prostorne parcele in mirne lokacije v notranjosti Istre naredi to nepremičnino vredno razmisleka za tiste, ki iščejo projekt z možnostjo ustvarjanja edinstvene nepremičnine.

Opomba: 3D-pogled služi le kot konceptualna vizualizacija možne razporeditve nepremičnine.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogled nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.