



Koda :	02843
Lokacija :	Kaštelir-Labinci
Velikost stavbe :	151.00 m ²
Velikost parcele :	354 m ²
Velikost vrta :	354 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Leto izdelave :	2008
Klima :	Da
Kamin :	Da
Gradbeno udovoljenje :	Da
Potrdilo o lastništvu :	Da
Etažirano :	Da
Kamin :	Da
Klima :	Da
Centralno :	Da

Cena : 549.000 €

Čudovita hiša, dvojček, v Kaštelirju, v mestu z odlično infrastrukturo, ki ponuja trgovine, kavarne, restavracije, šolo, vrtec, jasli in vse ostalo, kar je potrebno za prijeten vsakdan. Ta nepremičnina ponuja popolno kombinacijo praktičnosti in mediteranskega vzdušja ter se nahaja le 8 km od morja in 12 km od Poreča.

Hiša obsega približno 152 m² neto površine, je popolnoma opremljena in ima bazen ter dve parkirni mesti. Ogrevanje in hlajenje je izvedeno s centralno kurjavo in klimatsko napravo, kamin v dnevni sobi pa zagotavlja dodatno toplino in prijetno vzdušje.

Razporeditev prostorov:

Pritličje: Prostorna dnevna soba s kaminom, kuhinja z jedilnico, ena spalnica, kopalnica, terasa in tri praktične shrambe.

Prvo nadstropje: Tri spalnice, dve kopalnici in garderobna omara.

Ta nepremičnina predstavlja idealno priložnost za družinsko življenje, celoletno bivanje ali naložbo v turistični najem v mirnem in iskanem delu Istre.

Opomba: Nepremičnina je v lasti pravne osebe (podjetja).

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogled



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.