HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430











Koda :	02842
Lokacija :	Višnjan
Velikost stavbe :	262.00 m2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Leto izdelave :	2010
Bazen :	Da
Jacuzzi :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Žar :	Da
Gradbeno udovoljenje :	Da
Potrdilo o lastništvu :	Da
Odločba o izvedenom stanju :	Da
Kamin :	Da
Klima :	Da
Centralno :	Da

Cena : 1.150.000 €

Ekskluzivna ponudba agencije Habitare - predstavljamo vam čudovito samostojno kamnito vilo, urejeno in opremljeno v tradicionalnem slogu, ki se nahaja v bližini Višnjana, na izjemno mirni lokaciji. Posebnost te nepremičnine je prostorna parcela velikosti 1765 m2. A ni le velika, ampak je tudi urejena in obogatena z visokimi živimi mejami, negovano trato in različnimi rastlinami, kar daje tej nepremičnini veliko zasebnosti. Na urejenem vrtu se nahaja 43 m2 velik bazen in jacuzzi. Ob hiši je tudi pokrit prostor za druženje s kaminom.

Ta prostorna in elegantna kamnita vila velikosti 262 m2 se razprostira na treh nadstropjih - pritličju, prvem nadstropju in mansardi - in s svojim skrbno zasnovanim tlorisom zagotavlja popolno kombinacijo prijetnega družinskega življenja, prostornosti in zasebnosti.

V pritličju je središče družinskega življenja, ki je zasnovano kot odprt in svetel prostor. Osrednji del zaseda prostorna dnevna soba s kaminom, ki ji sledita kuhinja in jedilnica. Iz pritličja se pride do dveh pokritih teras, idealnih za uživanje na svežem zraku. Poleg glavnega bivalnega prostora se v pritličju nahajata tudi kopalnica in dve shrambi, ki ponujata veliko prostora za shranjevanje.
Prvo nadstropje je v celoti namenjeno sprostitvi in

zasebnosti. V njem se nahajata dve izjemno udobni spalnici, vsaka s

HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

svojo kopalnico, kar zagotavlja maksimalno udobje. Nadstropje dopolnjujeta dve pokriti terasi, ki se odlično vklapljata v zasebno cono nadstropja.
Zgornje nadstropje se nahaja v mansardi in ponuja poseben mir in intimnost. Tukaj sta še dve spalnici in ločena kopalnica, ki so povezane z osrednjim hodnikom. Iz tega nadstropja imamo tudi pogled na morje od daleč. Ogrevanje: kamin, klimatska naprava in centralno ogrevanje na kurilno olje. Vila se prodaja kot nepremičnina z uveljavljenim najemom in odličnimi ocenami.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogled nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.