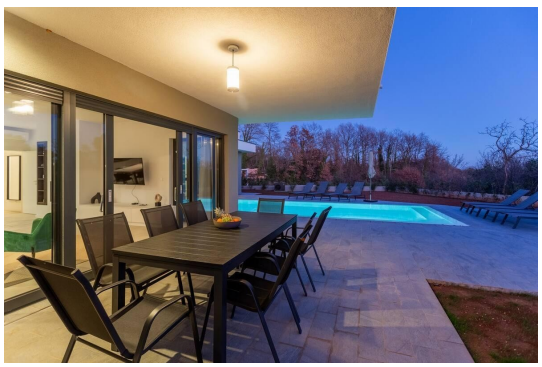
HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430











Koda :	02840
Lokacija :	Marčana
Velikost stavbe :	191.00 m2
Velikost parcele :	863 m2
Velikost vrta :	863 m2
Oddaljenost od morja :	1200 m
Število spalnic :	4
Število sob :	5
Število kopalnic :	4
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2024
Bazen :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Gradbeno udovoljenje :	Da
Uporabno udovoljenje :	Da
Potrdilo o lastništvu :	Da
Kamin :	Da
Klima :	Da
Toplotna črpalka :	Da

Cena : 680.000 €

Ekskluzivno v ponudbi nepremičninske agencije Habitare!

Na prodaj moderna pritlična vila z ogrevanim bazenom v okolici Krnice, nedaleč od morja

Na izjemno lepi in mirni lokaciji v okolici Marčane, v bližini Krnice, je naprodaj privlačna moderna pritlična vila, ki stoji na zemljišču velikosti 843 m². Od plaže je oddaljena približno 1.500 m, od pristanišča Krnički Porat pa okoli 1.200 m. Lokacija je idealna za vse, ki si želijo miru, zasebnosti, naravnega okolja in bližine morja.

Vila ima 191 m² bruto površine in je zasnovana z mislijo na udobje ter funkcionalnost. Osrednji del hiše predstavlja prostoren odprt bivalni prostor, ki povezuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Velike steklene stene prepuščajo obilo naravne svetlobe ter ustvarjajo prijetno povezavo med notranjostjo in zunanjostjo. Iz bivalnega prostora je neposreden dostop do pokrite terase, ki je odlična za obedovanje na prostem, druženje in sproščanje v toplih mesecih.

Vila obsega štiri spalnice in štiri kopalnice, kar zagotavlja dovolj prostora in zasebnosti za družino ter goste. Na voljo sta tudi shramba oziroma tehnični prostor, ki dopolnjujeta praktično zasnovo nepremičnine.

Na urejenem dvorišču se nahaja ogrevan bazen velikosti 33 m², ki omogoča prijetno kopanje tudi zunaj glavne poletne sezone. Za udobno

HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

bivanje skozi vse leto poskrbita talno ogrevanje po celotni hiši in toplotna črpalka. Vila se prodaja opremljena, zato je pripravljena za takojšnjo uporabo.

Posebno vrednost nepremičnini daje njena mirna lega v naravnem okolju Istre. Pred vilo ni stavbnega zemljišča, kar prispeva k občutku odprtosti in zasebnosti ter omogoča uživanje v okoliški pokrajini.

Zaradi bližine morja, mirne lokacije, štirih spalnic, ogrevanega bazena in sodobne opreme je vila odlična izbira za lastno počitniško hišo ali celoletno bivanje. Hkrati predstavlja zanimivo priložnost za naložbo v turistično oddajanje.

Ta nepremičnina je odlična izbira za vse, ki iščejo sodobno vilo v Istri, kjer se združujejo udobje, zasebnost, naravno okolje in bližina obale.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogled nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.