



Koda :	02839
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	217.00 m ²
Velikost parcele :	707 m ²
Velikost vrta :	707 m ²
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	2
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2024
Bazen :	Da
Jacuzzi :	Da
Savna :	Da
Klima :	Da
Električne žaluzije :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Varovalna vrata :	Da
Žar :	Da
Alarm :	Da
Video nadzor :	Da
Gradbeno udovoljenje :	Da
Uporabno udovoljenje :	Da
Potrdilo o lastništvu :	Da
Klima :	Da
Toplotna črpalka :	Da

Cena : 895.000 €

Nahaja se na izjemno mirni in privlačni lokaciji v neposredni bližini Poreča in ta čudovita moderna vila predstavlja popolno kombinacijo sodobnega dizajna, vrhunske opremljenosti ter mediteranskega šarma. Zahvaljujoč mirnemu okolju, bližini vseh potrebnih vsebin in izjemnemu udobju je lokacija idealna za celoletno družinsko bivanje ter kot izjemno donosna naložba za turistični najem. Vila se razprostira v več etažah, vključno s kletnim delom z wellness vsebino za popolno sprostitev: kletna/wellness zona vsebuje prostor za rekreacijo in sprostitev, opremljen s sauno in wellness kotičkom za pobeg od vsakdanjega stresa. V pritličju se nahajata svetla in prostorna dnevna soba, povezana s sodobno, popolnoma opremljeno kuhinjo in jedilnico, ena prostorna spalnica z lastno kopalnico (en-suite), WC za goste, prostor, ki je trenutno urejen kot otroška igralnica z možnostjo preureditve, ter dve shrambi. V nadstropju hiše so 2 spalnice, od katerih ima ena garderobo (walk-in omaro), ter dve sodobni kopalnici. Nepremičnino odlikujejo visok standard gradnje, sodobna tehnologija in energetska učinkovitost: klimatska naprava v vsakem prostoru ter vrhunsko centralno talno

**HABITARE REAL ESTATE****Mate Vlašića 20, 52440 Poreč****mail: info@habitare.hr****web: habitare.hr****Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430**

gretje v celotni hiši preko toplotne črpalke. Zunanji del obsega velik bazen z vgrajenim sistemom ogrevanja preko toplotne črpalke. Dodatne ugodnosti in tehnologija vključujejo strešne sončne kolektorje za sanitarno toplo vodo, električne rolete na vseh oknih in vratih, zunanje žaluzije v dnevni sobi ter polnilno postajo za električne avtomobile. Ta nepremičnina zagotavlja maksimalno udobje, energetska učinkovitost in luksuz na eni najbolj iskanih lokacij v Istri.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogled nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.