



Koda :	02836
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	234.00 m ²
Velikost parcele :	832 m ²
Velikost vrta :	832 m ²
Oddaljenost od morja :	8000 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	5
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Bazen :	Da
Klima :	Da
Alarm :	Da
Gradbeno udovoljenje :	Da
Potrdilo o lastništvu :	Da
Klima :	Da

Cena : 975.000 €

Prodamo moderno vilo z razgledom na morje – Okolica Poreča, 8 km od morja

Prodaja se izjemno privlačna nepremičnina v okolici Poreča, le 8 km od morja, v mirnem kraju z odlično infrastrukturo. Predstavlja popolno ravnovesje med sredozemskim šarmom in sodobnim dizajnom, zato je idealna tako za udobno družinsko življenje kot tudi kot vrhunska počitniška hiša.

Nepremičnina obsega 234 m² skrbno načrtovanega bivalnega prostora, ki se nahaja na lepo urejeni in v celoti ograjeni parceli velikosti 832 m². Notranjost vključuje pet prostornih spalnic, štiri elegantne kopalnice in dodatno stranišče, kar zagotavlja maksimalno udobje in zasebnost za družino ter goste.

Posebno vrednost nepremičnini daje čudovit odprt pogled na morje, ki se ponuja že iz pritličja. Zunanji prostor je obogaten s prostornimi odkritimi in pokritimi terasami, ki so idealne za sprostitev in uživanje v toplih poletnih večerih.

Vila je v celoti opremljena in klimatizirana, pripravljena za vselitev brez dodatnih vlaganj. Izjemno privlačna lokacija, bližina vseh vsebin in čudovit razgled delajo to nepremičnino redko priložnost na trgu.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogled nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.