



Koda :	02832
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	310.00 m2
Velikost parcele :	823 m2
Velikost vrta :	823 m2
Oddaljenost od morja :	8000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Leto izdelave :	2021
Bazen :	Da
Jacuzzi :	Da
Savna :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Varovalna vrata :	Da
Alarm :	Da
Video nadzor :	Da
Gradbeno udovoljenje :	Da
Uporabno udovoljenje :	Da
Potrdilo o lastništvu :	Da
Klima :	Da

Cena : 1.600.000 €

Ekskluzivna moderna vila naprodaj v bližini Poreča, ki se nahaja na mirni in privlačni lokaciji, le 8 km od morja. Vila s približno 310 m2 bruto površine se nahaja na parceli velikosti 823 m2 in ponuja izjemno raven zasebnosti, udobja in razkošja.

Posebnost te nepremičnine je panoramski pogled na morje, ki se razteza iz vseh nadstropij, sodobna arhitektura, velike steklene stene in skrbno izbrani materiali pa ustvarjajo elegantno kombinacijo sodobnega dizajna in značilnega istrskega ambience.

Vila je zasnovana v treh nadstropjih - klet, pritličje in prvo nadstropje - in je zasnovana tako, da ustreza potrebam sodobnega bivanja, luksuznih počitnic, pa tudi kakovostnih naložb za turistični najem. Pritličje predstavlja prostoren in svetel bivalni prostor. Moderna kuhinja z jedilnico je povezana z dnevno sobo v odprto in harmonično celoto, idealno za vsakdanje življenje in druženje. V tem nadstropju se nahajajo tudi shramba, stranišče za goste in ena spalnica z lastno kopalnico. Velike steklene stene bivalnega prostora vodijo na veliko pokrito teraso, ki je naravni podaljšek notranjosti. Terasa je zasnovana kot prostor za sprostitve in druženje ter vključuje dnevni prostor in jedilnico. Spodaj se nahaja zasebni bazen s teraso za sončenje, obdan s skrbno urejenimi vrtovi in

mediteranskim zelenjem, vključno z avtohtonimi oljkami, jacuzzijem in zunanjim tušem.

Prvo nadstropje vile sestavljajo tri spalnice, vsaka s svojo moderno kopalnico. Velika nepokrita terasa dodatno ponuja čudovit panoramski pogled na morje.

Poseben del vile se nahaja v kleti, ki je zasnovan kot zasebni wellness in funkcionalni prostor. Vila ima garažo za dva avtomobila s polnilnico za električna vozila, razkošno savno in popolnoma opremljen fitness. Na voljo je tudi stranišče s tušem in ločena pralnica.

Med gradnjo in opremljanjem je bila posebna pozornost namenjena udobju skozi vse leto. Vila je opremljena s talnim ogrevanjem v bivalnem prostoru in kopalnicah ter klimatsko napravo v vseh sobah, velike steklene površine pa zagotavljajo veliko naravne svetlobe in povezavo med notranjostjo in zunanostjo.

Arhitekturni koncept zaznamujejo čiste moderne linije, velike steklene stene in elementi tradicionalnega istrskega kamna, s čimer se doseže prefinjen videz, ki se naravno zlije z mediteranskim okoljem.

Ta luksuzna vila z bazenom v bližini Poreča predstavlja odlično priložnost za kupce, ki iščejo kakovostno nepremičnino za lastno življenje in počitnice, pa tudi za vlagatelje, ki si želijo privlačne nepremičnine s potencialom za luksuzni turistični najem v Istri. Zakaj izbrati to vilo?

Redka kombinacija razkošja, zasebnosti, panoramskega pogleda na morje, bazena, wellness storitev in bližine Poreča naredi to nepremičnino še posebej zanimivo na trgu luksuznih nepremičnin v Istri.

Ne glede na to, ali iščete moderno vilo v Poreču za lastno uživanje, drugo rezidenco na istrski obali ali varno naložbo za turistični najem, ta nepremičnina ponuja vse, kar bi pričakovali od sodobne luksuzne vile v Istri.

Za več informacij in za dogovor o zasebnem ogledu se obrnite na Habitare Real Estate Poreč.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogled nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.