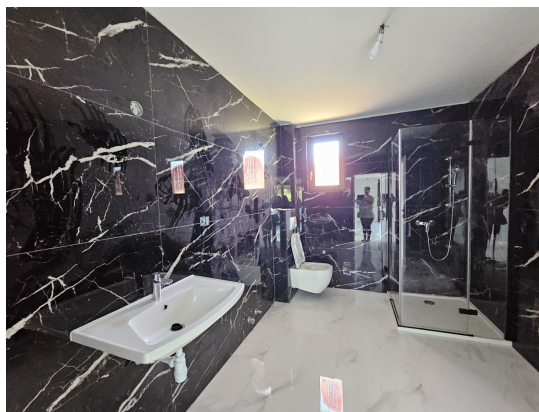




Koda :	02831
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	80.00 m2
Velikost parcele :	203 m2
Velikost vrta :	203 m2
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Leto izdelave :	2000
Zadnje leto prilagoditve :	2025

Cena : 265.000 €

Naprodaj je prenovljeno stanovanje s skupno površino 80,28 m², ki se nahaja v pritličju družinske hiše. Nepremičnina se nahaja v mirnem in urejenem naselju, le nekaj minut vožnje od središča Poreča, morja, urejenih plaž in številnih mestnih ugodnosti.

Značilnosti in razporeditev stanovanja:

Stanovanje ima funkcionalno in moderno razporeditev, ki zagotavlja maksimalno izrabo prostora in udobje vsakdanjega življenja:

Notranji prostor: Dve udobni spalnici, sodoben koncept odprtega prostora, ki združuje dnevno sobo, jedilnico in kuhinjo, ter kopalnico.

Zunanji prostor: Prostorna pokrita terasa velikosti 27,14 m², povezana z zasebnim vrtom velikosti 203 m² – idealno okolje za sprostitev, družinska srečanja ali otroško igro.

Parkirno mesto: Zagotovljeno znotraj vrta.

Lokacija in okolica:

Položaj stanovanja ponuja idealno kombinacijo zasebnosti in dostopnosti. V neposredni bližini so šole, vrtci, trgovine, restavracije, pa tudi prepoznavne istrske pokrajine s športnimi igrišči, kolesarskimi stezami in sprehajalnimi potmi ob morju.

Dodatne informacije:

Dokumentacija: Ustrezno lastništvo 1/1, brez bremen, izdano uporabno dovoljenje.

Potencial: Odlična priložnost za družinsko hišo, vikend nepremičnino ali donosno naložbo v turistični najem.



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

Opomba: Za kupce, ki iščejo več kvadratnih metrov, obstaja možnost nakupa celotne hiše.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogled nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.