



Koda :	02830
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	1542.00 m ²
Velikost parcele :	1542 m ²
Oddaljenost od morja :	15000 m
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Gradbeno udovoljenje :	Da
Potrdilo o lastništvu :	Da

Cena : 320.000 €

Na mirni in privlačni lokaciji v Baderni, le deset minut vožnje od Poreča in prvih plaž, se prodaja gradbeno zemljišče v velikosti 1.540 m² z veljavnim gradbenim dovoljenjem za gradnjo petih modernih vrstnih hiš.

Projekt je skrbno zasnovan tako, da izpolnjuje vse standarde sodobnega bivanja ali turističnega najema. Vsaka stanovanjska enota se razprostira na treh funkcionalnih nadstropjih in vključuje zasebni vrt ter dve zavarovani parkirni mesti.

Razporeditev tlorisov (za vsako hišo):

Klet: Spalnica z lastno kopalnico, dodatno shrambo in dostopom do pokrite terase in zasebnega vrta.

Pritličje: Dve udobni spalnici z dostopom do terase, kopalnica in praktična shramba/pralnica.

Prvo nadstropje: Prostorna dnevna soba odprtega tipa s kuhinjo in jedilnico, straniščem za goste in veliko sončno teraso s prijetnim, dvignjenim razgledom na istrsko pokrajino.

Zahvaljujoč popolni dokumentaciji in pametno zasnovanemu konceptu s tremi spalnicami je to odlična priložnost za vlagatelje, ki iščejo takoj vseljiv projekt z visokim potencialom donosa naložbe prek prodaje ali najema.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogled nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.