



Koda :	02828
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	150.00 m2
Velikost parcele :	1538 m2
Velikost vrta :	1538 m2
Oddaljenost od morja :	8000 m
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Leto izdelave :	1969
Zadnje leto prilagoditve :	2014
Bazen :	Da
Klima :	Da
Žar :	Da
Gradbeno udovoljenje :	Da
Potrdilo o lastništvu :	Da
Klima :	Da

Cena : 550.000 €

Naprodaj je čudovita samostojna hiša v Istri, ki se nahaja na odlični in mirni lokaciji v kraju z zelo dobro infrastrukturo, le približno 12 km od Poreča. Zaradi bližine Poreča ta nepremičnina ponuja odlično kombinacijo miru, zasebnosti in praktičnih povezav z vsemi potrebnimi ugodnostmi.

Hiša ima približno 150 m² bivalne površine in se nahaja na prostorni parceli velikosti 1.538 m². Nepremičnina je bila prenovljena leta 2014 in je funkcionalno organizirana.

Bivalni prostor sestavljajo prostorna dnevna soba, kuhinja z jedilnico, tri spalnice in dve kopalnici, zaradi česar je hiša idealna za družinsko življenje, počitnice ali turistični najem.

Za udobno bivanje skozi vse leto ima hiša ogrevanje na pelete, za ogrevanje in hlajenje prostora pa so nameščene klimatske naprave. Obstaja tudi priprava za centralno ogrevanje, radiatorje pa je treba še namestiti.

Posebna prednost te nepremičnine je bazen velikosti 4 x 8 m, ki se nahaja na urejenem zunanjem območju in je idealen za uživanje v toplih poletnih mesecih. Ob bazenu se nahaja letna kuhinja z dodatno kopalnico in strojnico, zaradi česar je zunanji prostor še bolj funkcionalen in primeren za druženje in sprostitev.

Prostorna parcela velikosti 1.538 m² zagotavlja dovolj prostora za zasebnost, vrtnarjenje in uživanje na prostem. Za parkiranje so



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

predvidena tri parkirna mesta.

Hiša se prodaja popolnoma opremljena, kar bodočemu lastniku omogoča vselitev brez dodatne opreme.

Zahvaljujoč odlični lokaciji, velikemu vrtu, bazenu, trem spalnicam, možnostim ogrevanja in hlajenja ter bližini Poreča, ta samostojna hiša predstavlja zelo zanimivo nepremičnino za kupce, ki iščejo hišo z bazenom v Istri, bodisi za lastno bivanje, počitnice ali kot naložbo za turistični najem.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogled nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.