



Koda :	02827
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	136.00 m ²
Oddaljenost od centra :	200 m
Oddaljenost od morja :	400 m
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Leto izdelave :	2020
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Gradbeno udovoljenje :	Da
Uporabno udovoljenje :	Da
Potrdilo o lastništvu :	Da

Cena : 499.000 €

V bližini Poreča, le približno 400 m od morja, je naprodaj sodobna hiša s skupno površino 136,60 m², ki se nahaja na odlični lokaciji v mirnem istrskem kraju. Zaradi modernega dizajna, kakovostne opreme in funkcionalne razporeditve prostorov je nepremičnina odlična izbira za stalno bivanje, počitnice ali turistično oddajanje.

Hiša se razprostira v treh etažah. V pritličju se nahajajo prostorna dnevna soba, kuhinja z jedilnico, ločen WC za goste in dve shrambi. V prvem nadstropju sta dve spalnici, hodnik in sodobna kopalnica, v mansardi pa glavna spalnica z lastno kopalnico ter izhodom na prostorno teraso.

Hiši pripadajo še terasa v pritličju, urejeno dvorišče in lastno parkirno mesto. Hiša se prodaja popolnoma opremljena ter ima talno ogrevanje po vseh prostorih in klimatske naprave.

Morje in urejene plaže so oddaljeni le približno 400 metrov, v neposredni bližini pa so restavracije, trgovine, sprehajalne poti, kolesarske steze in vsi potrebni objekti. Zaradi odlične lokacije, bližine morja in kakovostne gradnje predstavlja nepremičnina odlično naložbo za turistično oddajanje ali prijetno družinsko življenje na zahodni obali Istre.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogled nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.