



|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| <b>Koda :</b>                    | 02826      |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč      |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 800.00 m2  |
| <b>Velikost parcele :</b>        | 800 m2     |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 10000 m    |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Da         |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | v pripravi |
| <b>Gradbeno udovoljenje :</b>    | Da         |
| <b>Potrdilo o lastništvu :</b>   | Da         |

**Cena :** 300.000 €

Prodajamo atraktivno gradbeno parcelo z odprtim panoramskim razgledom in pogledom na morje, s skupno površino cca. 800 m<sup>2</sup>, z veljavnim gradbenim dovoljenjem za gradnjo moderne vile s skupno površino 250 m<sup>2</sup> z bazenom - Parcela ima priključke za elektriko in vodo. Zaradi odlične lokacije je parcela izjemna priložnost za gradnjo družinske hiše ali vile za najem. Če iščete gradbeno parcelo z urejeno dokumentacijo in infrastrukturo, je ta nepremičnina idealna priložnost. Odlična lokacija, ki ponuja zasebnost, približno deset minut vožnje do Poreča in morja.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogled nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.