



Koda :	02824
Lokacija :	Sveti Lovreč
Velikost stavbe :	140.00 m2
Velikost parcele :	598 m2
Velikost vrta :	598 m2
Oddaljenost od morja :	18000 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Leto izdelave :	2010
Bazen :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Gradbeno udovoljenje :	Da
Uporabno udovoljenje :	Da
Potrdilo o lastništvu :	Da
Kamin :	Da
Klima :	Da

Cena : 450.000 €

Ta čudovita dvonadstropna hiša s skupno površino 140 m² se nahaja v bližini mesta Sveti Lovreč v Istri, na parceli velikosti 598 m². Nepremičnina je idealna za družinsko življenje, sproščujoče počitnice ali kot naložba za turistični najem v notranjosti Istre, saj ponuja izjemno funkcionalno in prijetno razporeditev prostorov v dveh nadstropjih. Pritličje sestavljajo dnevna soba z dostopom do terase, kuhinja z jedilnico, spalnica in kopalnica, v prvem nadstropju pa sta še dve spalnici, od katerih ima ena zasebno teraso, in dodatna kopalnica. Notranjost nepremičnine je opremljena s klimatsko napravo, kamin v dnevni sobi pa v hladnejših zimskih mesecih prinaša dodatno toplino, čar in pristno vzdušje. Zunanost te nepremičnine je popolnoma podrejena uživanju na prostem in jo obvladuje zasebni bazen velikosti 24 m². Dvorišče je opremljeno z avtomatskim namakalnim sistemom, ki olajša vzdrževanje vrta, v okviru nepremičnine pa sta na voljo tudi dve zasebni parkirni mesti. Ta očarljiva istrska hiša, ki se nahaja na izjemno mirni lokaciji, ki uspešno združuje popoln mir in zasebnost z bližino vseh bistvenih storitev, kot so trgovine, restavracije in šole, predstavlja popolno priložnost za vse, ki iščejo vrhunsko nepremičnino v Svetem Lovreču.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogled nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.