HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430









Koda :	02823
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	300.00 m2
Velikost parcele :	2480 m2
Velikost vrta :	2480 m2
Oddaljenost od morja :	10000 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	4
Število sob :	7
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Leto izdelave :	2006
Bazen :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Potrdilo o lastništvu :	Da
Odločba o izvedenom stanju :	Da
Kamin :	Da
Klima :	Da

Cena : 1.050.000 €

V bližini Poreča se prodaja prostorna samostojna hiša velikosti približno 300 m², ki se nahaja na čudovito urejenem vrtu velikosti 2.480 m², ki zagotavlja popolno zasebnost in je obdan z zelenjem. Nepremičnina se nahaja na izjemno mirni lokaciji, idealni za družinsko življenje, počitnice ali turistični najem. Glavna hiša v pritličju je sestavljena iz prostorne dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, dveh spalnic in dveh kopalnic. Velika pokrita terasa je kot nalašč za sprostitev in druženje skozi vse leto, s pogledom na urejen vrt in bazen velikosti približno 50 m². Hiša ima tudi dva ločena apartmaja, vsak z eno spalnico in lastno kopalnico, zaradi česar je ta nepremičnina odlična naložba za turistični najem ali nastanitev gostov. Prostoren vrt zagotavlja popolno zasebnost, obilo zelenja in mirno okolje, nepremičnina pa ponuja tudi delni pogled na morje. Hiša je bila zgrajena leta 2006, se prodaja popolnoma opremljena in je opremljena s klimatsko napravo in kaminom, ki zagotavljata prijetno bivanje skozi vse leto. Zaradi svoje lokacije, velikega vrta, bazena, dodatnih apartmajev in mirne okolice je ta nepremičnina redka priložnost za stranke, ki si želijo zasebnosti.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogled nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.