



<b>Koda :</b>	02822
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	81.00 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	225 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	225 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	6000 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	v pripravi
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	2025
<b>Klima :</b>	Da
<b>Gradbeno udovoljenje :</b>	Da
<b>Etažirano :</b>	Da
<b>Odločba o izvedenom stanju :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

**Cena :** 285.000 €

Prodajamo popolnoma prenovljeno stanovanje velikosti 81,62 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v prvem nadstropju družinske hiše v mirni vasi, le 5-6 minut vožnje od centra Poreča in morja. Stanovanje ima odlično razporeditev prostorov in je sestavljeno iz dveh spalnic, kopalnice, dnevne sobe "odprtega prostora" s kuhinjo in jedilnico, prostorne pokrite terase velikosti 25,45 m<sup>2</sup> in pripadajočega parkirnega mesta. Posebna prednost te nepremičnine je velik vrt velikosti 237,64 m<sup>2</sup>, idealen za sprostitev in družinske aktivnosti. Stanovanje je popolnoma prenovljeno in takoj vseljivo brez dodatnih naložb, zaradi česar je odlično za družinsko življenje, pa tudi kot naložba za turistični najem. Dokumentacija je popolnoma urejena. Če kupec želi, obstaja tudi možnost nakupa celotne hiše.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogljed nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.