

Koda :	02821
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	55.00 m ²
Oddaljenost od centra :	200 m
Oddaljenost od morja :	300 m
Nadstropje :	4
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Klima :	Da
Gradbeno udovoljenje :	Da
Uporabno udovoljenje :	Da
Potrdilo o lastništvu :	Da
Klima :	Da

Cena : 209.000 €

Istra, Poreč - na atraktivni lokaciji nedaleč od prvih plaž in vseh ugodnosti, potrebnih za vsakdanje življenje, se v 4. nadstropju stanovanjske stavbe prodaja popolnoma opremljeno stanovanje velikosti 55 m². Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za družinsko življenje, dolgoročni najem ali varno naložbo, še posebej zaradi dejstva, da so dvosobna stanovanja na tej lokaciji v Poreču redkost na trgu. Stanovanje je sestavljeno iz predsobe, dveh spalnic, kopalnice, kuhinje, povezane z dnevno sobo, majhnega balkona in praktične shrambe, ki se nahaja pred stanovanjem. Ogrevanje in hlajenje je zagotovljeno s klimatsko napravo, stanovanje pa se prodaja popolnoma opremljeno, kar bodočim lastnikom omogoča vselitev brez dodatnih naložb. Pred stavbo je brezplačno parkirno mesto, namenjeno najemnikom in na voljo skozi vse leto. Urejena lastniška dokumentacija, odlična mikrolokacija v bližini plaž, trgovin, šol, vrtcev, restavracij in drugih mestnih ugodnosti še dodatno povečujejo vrednost te nepremičnine in jo delajo idealno izbiro za bivanje ali naložbo v središču Poreča.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogled nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.