



Koda :	02820
Lokacija :	Rovinj
Velikost stavbe :	72.00 m2
Velikost parcele :	488 m2
Velikost vrta :	488 m2
Oddaljenost od morja :	12000 m
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Leto izdelave :	2020
Bazen :	Da
Klima :	Da
Video nadzor :	Da
Gradbeno udovoljenje :	Da
Potrdilo o lastništvu :	Da
Klima :	Da

Cena : 390.000 €

Naprodaj je moderna samostojna hiša z bazenom, ki se nahaja v mirnem delu osrednje Istre, le približno 12 km od Rovinja in čudovitih plaž zahodne obale. Ta elegantna nepremičnina s površino 72 m², zgrajena leta 2020, se nahaja na popolnoma ograjeni in urejeni parceli velikosti 488 m² in je odlična izbira za udobno družinsko življenje, počitniško hišo ali naložbo v turistični najem. Notranjost je zasnovana po konceptu odprtega prostora, z visokimi stropi in dekorativnimi lesenimi tramovi, ki prostoru dajejo toplino in poseben značaj. Dnevna soba je povezana z jedilnico in popolnoma opremljeno kuhinjo, hiša pa ima dve spalnici in dve moderni kopalnici, od katerih ima glavna spalnica svojo kopalnico. Zahvaljujoč velikim odprtinam in obilici naravne svetlobe je ustvarjen prijeten ambient, ki zagotavlja občutek prostornosti in povezanosti z zunanjim prostorom. Posebna vrednost te nepremičnine je v skrbno urejenem vrtu, ki ponuja popolno zasebnost in sprostitev. Pokrita terasa je idealna za bivanje na prostem, v središču dvorišča pa se nahaja 26 m² velik bazen z ogrevanjem. Ob bazenu se nahaja popolnoma opremljena letna kuhinja z žarom in prostorom za pripravo hrane, idealna za druženje in uživanje v toplih istrskih večerih. Urejen vrt dodatno vključuje avtomatsko namakanje, kamnite detajle, električna vhodna vrata, shrambo, video nadzor in dve zasebni parkirni mesti znotraj ograjenega dvorišča. Nepremičnina, ki se nahaja v okolju, znanem po razkošnih vilah in pristnem istrskem vzdušju, ponuja idealno kombinacijo miru, zasebnosti in dobrih prometnih povezav, bližina Rovinja, Limskega zaliva in vseh pomembnih ugodnosti pa še dodatno potrjuje njeno vrednost kot doma za celoletno bivanje ali varno naložbo v nepremičnine v Istri.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogleđ



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.