HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430





Koda :	02819
Lokacija :	Sveti Lovreč
Velikost stavbe :	135.00 m2
Velikost parcele :	553 m2
Velikost vrta :	553 m2
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	12000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Leto izdelave :	2026
Bazen :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Gradbeno udovoljenje :	Da
Klima :	Da

Cena : 520.000 €

Naprodaj je moderna družinska hiša z bazenom v gradnji, ki se nahaja v mirni in prijetni vasici v bližini Svetega Lovreča v notranjosti Istre. Ta kakovostna nepremičnina se razprostira na parceli velikosti 553 m², medtem ko neto bivalna površina s koeficienti znaša 135 m². Hiša je zasnovana za prijetno družinsko življenje, počitnice ali kot odlična naložba za turistični najem.
Nepremičnina je sestavljena iz pritličja in zgornjega nadstropja. Posebna pozornost je bila namenjena energetski učinkovitosti in bivalnemu udobju, zato bo hiša opremljena s toplotno črpalko, talnim ogrevanjem po celotni hiši in visokim energijskim razredom hladilnega sistema.
V pritličju se nahaja vhodna dvorana, prostorna dnevna soba, povezana z odprto kuhinjo in jedilnico, ena spalnica z lastno kopalnico, stranišče za goste in strojnica. Iz dnevnega prostora je dostop do pokrite letne kuhinje z dimnikom, idealne za druženja skozi vse leto. Na urejenem dvorišču se nahaja bazen velikosti 8 x 4 metre, ki nepremičnini zagotavlja dodatno vrednost in razkošje.
V zgornjem nadstropju sta dve prostorni spalnici, vsaka s svojo kopalnico, in velika pokrita terasa. Dvorišče bo urejeno (rollo trava). Hiša se prodaja na ključ.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogled nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.