



<b>Koda :</b>	02818
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	108.00 m2
<b>Velikost parcele :</b>	135 m2
<b>Velikost vrta :</b>	135 m2
<b>Oddaljenost od morja :</b>	9000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	v pripravi
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Gradbeno udovoljenje :</b>	Da
<b>Uporabno udovoljenje :</b>	Da
<b>Potrdilo o lastništvu :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

**Cena :** 365.000 €

Na mirni lokaciji, le 9 km od morja in 12 km od Poreča, se prodaja očarljiva vrstna hiša površine 108 m<sup>2</sup> z lastniškim vrtom velikosti 135 m<sup>2</sup>, kar predstavlja idealno priložnost za investicijo v turistični najem ali reševanje stanovanjskega vprašanja v Istri. Ta nepremičnina z bazenom se nahaja znotraj urejenega stanovanjskega kompleksa v okolici Poreča, kjer imajo lastniki pravico do uporabe skupnega bazena, urejenega kopalnišča in vrta na sprednji strani objekta. Notranjost te funkcionalne enonadstropne hiše ponuja sodoben open-space koncept, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, medtem ko funkcionalna razporeditev vključuje še dve udobni spalnici in dve kopalnici. Posebnost te hiše je dodaten prostor za druženje v velikosti približno 25 m<sup>2</sup>, opremljen s kaminom, ki se zaradi naravnega naklona terena nahaja v kleti in deluje kot tradicionalna konoba. Zunanost nepremičnine obsega ograjeno dvorišče z urejeno hortikulturo ter zagotovljeno parkirišče za dva avtomobila ob boku in na zadnji strani hiše. Nepremičnina se prodaja popolnoma opremljena in z vsemi aparati, kar bodočemu kupcu omogoča takojšnjo vselitev ali nadaljevanje utečenega turističnega oddajanja. Bližina turističnega središča Poreča, urejenih plaž, avtoceste in vseh pomembnih storitev, kot so trgovine in restavracije, dela to hišo ob morju izjemno privlačno na istrskem nepremičninskem trgu.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogled nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.