



<b>Koda :</b>	02817
<b>Lokacija :</b>	Kaštelir-Labinci
<b>Velikost stavbe :</b>	751.00 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	751 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	9000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	v pripravi
<b>Potrdilo o lastništvu :</b>	Da

**Cena :** 109.000 €

V Kaštelirju, mirnem istrskem kraju, znanem po prijetnem življenjskem slogu, naravi in pristnem mediteranskem ambijentu, je naprodaj privlačno gradbeno zemljišče s površino 751 m<sup>2</sup>. Parcela je idealna za gradnjo družinske hiše ali počitniške vile.

Zemljišče ima urejen asfaltiran dostop, infrastruktura (elektrika in voda) pa se nahaja tik ob zemljišču, kar omogoča preprost začetek projektiranja in gradnje. Iz prvega nadstropja bodočega objekta se bo ponujal pogled na morje.

Lokacija ponuja odličen preplet miru in zasebnosti, hkrati pa je v bližini vseh potrebnih storitev, kot so trgovine, restavracije, šole in znane istrske destinacije.

Glede na interes kupca obstaja tudi možnost nakupa večjega kompleksa zemljišč s skupno površino približno 4.300 m<sup>2</sup>.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogljed nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.