



<b>Koda :</b>	02816
<b>Lokacija :</b>	Buzet
<b>Velikost stavbe :</b>	90.00 m2
<b>Velikost parcele :</b>	400 m2
<b>Velikost vrta :</b>	400 m2
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Energetska učinkovitost :</b>	v pripravi
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	2025
<b>Jacuzzi :</b>	Da
<b>Savna :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Gradbeno udovoljenje :</b>	Da
<b>Potrdilo o lastništvu :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

**Cena :** 239.000 €

Naprodaj je popolnoma obnovljena samostojna avtentična istrska kamnita hiša s površino 90 m<sup>2</sup>, ki se nahaja na mirni in sončni lokaciji v okolici Sovinjaka. Ta čudovita nepremičnina ponuja popolno kombinacijo tradicionalnega istrskega značaja in sodobnega udobja, s čudovitim razgledom, zasebnostjo in prijetnim ambientom, obdanim z naravo. Hiša velikosti 90 m<sup>2</sup> se razprostira v dveh etažah. V pritličju se nahajajo vhodni hodnik, dve prostorni spalnici, kopalnica, savna in shramba, v nadstropju pa kuhinja povezana z jedilnico in dnevno sobo ter dodatna kopalnica. Nepremičnina je bila v celoti prenovljena, lastniki pa imajo fotodokumentacijo vseh faz prenove. Med prenovo so bili izvedeni nova streha, nove betonske plošče, elektro in vodovodne instalacije, novo fugiranje notranjih in zunanjih sten, novo aluminijasto stavbno pohištvo, leseni parket v spalnicah ter moderna keramika in sanitarna oprema v ostalih prostorih. Hiša stoji na parceli velikosti 400 m<sup>2</sup> in je orientirana proti jugozahodu, kar omogoča obilico naravne svetlobe skozi ves dan. Posebno vrednost nepremičnini dodajata jacuzzi in savna, ki nudita dodaten občutek luksuza in sprostitve. Urejeno dvorišče zagotavlja zasebnost in prostor za bivanje na prostem, pokrito parkirišče pa dodatno prispeva k udobju vsakodnevnega življenja. Ogrevanje in hlajenje sta zagotovljena s klimatskimi napravami, kaminom in električnim ogrevanjem. Lokacija v okolici Sovinjaka je znana po miru, naravi, kolesarskih poteh, restavracijah in vinskih kletih, zaradi česar je ta nepremičnina idealna izbira za mirno družinsko življenje, počitniško hišo ali investicijo za turistično oddajanje v pristnem istrskem okolju.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogled nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom



**HABITARE REAL ESTATE**

**Mate Vlašića 20, 52440 Poreč**

**mail: [info@habitare.hr](mailto:info@habitare.hr)**

**web: [habitare.hr](http://habitare.hr)**

**Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430**

provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.