



Koda :	02815
Lokacija :	Labin
Velikost stavbe :	240.00 m2
Velikost parcele :	980 m2
Velikost vrta :	980 m2
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	9000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	6
Število sob :	8
Število kopalnic :	4
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Leto izdelave :	2017
Bazen :	Da
Klima :	Da
Gradbeno udovoljenje :	Da
Potrdilo o lastništvu :	Da
Klima :	Da

Cena : 665.000 €

Naprodaj je moderna dvojna hiša z bazenom v okolici Labina, oddaljena le 4 km od centra mesta, na mirni lokaciji obdani z naravo in zelenjem, stran od glavne ceste, kar zagotavlja zasebnost in prijetno bivanje. Nepremičnina s skupno površino 240 m² se nahaja na parceli velikosti 980 m² in obsega dve ločeni stanovanjski enoti z lastnimi vhodi, vsaka v velikosti 120 m². V pritličju vsake stanovanjske enote se nahajajo vhodni hodnik, odprta kuhinja z jedilnico in dnevnim prostorom, shramba, ena spalnica in kopalnica, v nadstropju pa sta še dve dodatni spalnici in še ena kopalnica. Vsi prostori so opremljeni s klimatskimi napravami za ogrevanje in hlajenje. Na urejeni parceli se nahajajo bazen, letna kuhinja s kaminom ter parkirišče za več vozil. Hiša je bila zgrajena leta 2017 in se trenutno uspešno uporablja za turistični najem, kar bodočemu lastniku omogoča nadaljevanje že utečenega posla. Zaradi mirne lokacije in funkcionalne razporeditve prostorov predstavlja ta nepremičnina odlično priložnost za investicijo v Istri in turistični najem.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogled nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.