



| | |
|-----------------------------------|------------|
| Koda : | 02814 |
| Lokacija : | Novigrad |
| Velikost stavbe : | 40.00 m2 |
| Nadstropje : | Pritličje |
| Število spalnic : | 1 |
| Število sob : | 2 |
| Število kopalnic : | 1 |
| Parkirni prostor : | Da |
| Energetska učinkovitost : | v pripravi |
| Leto izdelave : | 1980 |
| Zadnje leto prilagoditve : | 2026 |
| Klima : | Da |
| Talno ogrevanje : | Da |
| Gradbeno udovoljenje : | Da |
| Klima : | Da |

Cena : 249.000 €

Novigrad, Mareda, prodaja se popolnoma prenovljeno 1,5-sobno stanovanje velikosti 40 m2 v pritličju, na mirni in sončni lokaciji neposredno ob morju in naravi, idealno za bivanje ali investicijo. stanovanje je bilo obnovljeno leta 2026 in obsega vhodni hodnik, odprto kuhinjo z jedilnico in dnevnim prostorom, eno spalnico in kopalnico, dodatno vrednost pa daje prostorna pokrita terasa z letno kuhinjo, zaprt balkon velikosti 18 m2, loža, zasebno dvorišče in shramba velikosti 4 m2 ter parkirno mesto. ogrevanje je omogočeno s kaminom na drva, talnim gretjem in klimatsko napravo s funkcijo hlajenja, kar zagotavlja udobje skozi celo leto.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogljed nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.