



Koda :	02813
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	181.00 m2
Velikost parcele :	633 m2
Velikost vrta :	633 m2
Oddaljenost od centra :	10000 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	5
Število kopalnic :	4
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Leto izdelave :	2024
Bazen :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Gradbeno udovoljenje :	Da
Klima :	Da

Cena : 690.000 €

Naprodaj je čudovita vila, zgrajena v kombinaciji tradicionalnega istrskega stila in modernega dizajna, z bazenom in odprtim pogledom na morje in naravo, ki se nahaja na mirni lokaciji, obdani z zelenjem, le 10 km od morja in mesta Poreč. Vila ima skupno neto površino 181 m² (bruto 233 m²) in stoji na parceli velikosti 633 m², razporejena je na dve etaži, pritličje in nadstropje. V pritličju se nahaja odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, ena spalnica z lastno kopalnico ter izhod na prostorno teraso s pokrito letno kuhinjo, sončno teraso, lounge prostorom in bazenom. Po notranjem stopnišču se pride v nadstropje, kjer so tri spalnice, vsaka z lastno kopalnico, ter velika terasa, dostopna iz vseh spalnic. Vila je popolnoma opremljena, opremljena s pohištvom in takoj vseljiva ter se prodaja popolnoma dokončana in neuporabljena. Bazen velikosti 40 m² se nahaja na sprednjem delu zemljišča s sončno teraso, celotna okolica pa je urejena in ograjena. Nepremičnina ima tri parkirna mesta in se prodaja "na ključ". Mirna lokacija in odprt razgled jo naredita idealno za bivanje, oddih ali investicijo v Istri.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogljed nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.