



Koda :	02812
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	135.00 m2
Velikost parcele :	150 m2
Velikost vrta :	150 m2
Oddaljenost od morja :	400 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Zadnje leto prilagoditve :	2024
Klima :	Da
Kamin :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Video nadzor :	Da
Gradbeno udovoljenje :	Da
Kamin :	Da
Klima :	Da

Cena : 490.000 €

Naprodaj je prenovljena kamnita hiša s skupno površino 135 m² v okolici Umaga, oddaljena le 400 metrov od morja. Hiša se nahaja na mirni in atraktivni lokaciji ter ima dvorišče velikosti 150 m², ki omogoča dovolj prostora za zasebnost in bivanje na prostem. Nepremičnina je bila v celoti prenovljena leta 2024, pri čemer so bili ohranjeni avtentični kamniti detajli ter združeni sodoben dizajn in funkcionalnost. Hiša je orientirana na jugozahod, kar zagotavlja veliko naravne svetlobe čez ves dan. Sestavljena je iz treh spalnic, kuhinje, dnevne sobe in več funkcionalnih prostorov za vsakdanje življenje. Nepremičnina je opremljena s talnim gretjem, kaminom, klimatskimi napravami, smart home sistemom in video nadzorom. Zunanji del vključuje zasebno dvorišče, ložo in pokrito parkirišče. Zaradi odlične lokacije blizu morja in vseh pomembnih vsebin predstavlja ta nepremičnina v okolici Umaga kakovostno investicijo v Istri.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogled nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.