



Koda :	02811
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	100.00 m ²
Velikost parcele :	520 m ²
Velikost vrta :	520 m ²
Oddaljenost od morja :	8000 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Leto izdelave :	2026
Klima :	Da
Gradbeno udovoljenje :	Da
Klima :	Da

Cena : 420.000 €

V mirnem naselju v okolici Poreča, le 8 kilometrov od morja, se nahaja ta čudovita pritlična dvojna hiša v novogradnji, ki združuje sodoben dizajn, funkcionalnost in udobno bivanje. Hiša ima skupno površino 100 m² in je zasnovana s poudarkom na kakovosti, udobju in praktičnosti vsakdanjega življenja. Nahaja se na parceli velikosti 520 m², ki omogoča dovolj prostora za zasebnost in bivanje na prostem. Tloris obsega tri spalnice, dve kopalnici, shrambo in dodatni prostor za shranjevanje ter odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico z izhodom na pokrito teraso. Na urejenem dvorišču je jacuzzi z možnostjo izgradnje bazena, preostali del vrta pa omogoča različne možnosti ureditve. Lokacija omogoča mirno bivanje v bližini vseh pomembnih storitev, kot so trgovine, šola, restavracije in dobra prometna povezava, zato je nepremičnina primerna za družinsko življenje ali investicijo.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogleđ nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.