



<b>Koda :</b>	02808
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	148.00 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	677 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	677 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od morja :</b>	9000 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	5
<b>Število sob :</b>	6
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	v pripravi
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Gradbeno udovoljenje :</b>	Da
<b>Uporabno udovoljenje :</b>	Da
<b>Potrdilo o lastništvu :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cena : 549.000 €

Naprodaj je hiša velikosti 148 m<sup>2</sup> z dodatnimi 40 m<sup>2</sup> galerije, ki se nahaja na parceli velikosti 677 m<sup>2</sup> na izjemno mirni lokaciji, primerni za družinsko življenje ali počitnice. Hiša je oddaljena približno 9 km od morja in 12 km od Poreča.

Pritličje obsega predsobo, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo s kaminom, štiri spalnice, od katerih ima ena lastno kopalnico s prho in WC-jem. Dodatno so na voljo še ena kopalnica s prho in WC-jem, ločen WC za goste, pralnica in shramba.

Galerija velikosti 40 m<sup>2</sup> vključuje dodatno spalnico in prostor, ki se lahko uporablja kot igralnica, pisarna ali prostor za sprostitev.

Na dvorišču se nahaja bazen velikosti 24 m<sup>2</sup>.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogled nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.