



|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 02808                 |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč                 |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 148.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Velikost parcele :</b>        | 677 m <sup>2</sup>    |
| <b>Velikost vrta :</b>           | 677 m <sup>2</sup>    |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 9000 m                |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 1                     |
| <b>Število spalnic :</b>         | 5                     |
| <b>Število sob :</b>             | 6                     |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 2                     |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da                    |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | v pripravi            |
| <b>Bazen :</b>                   | Da                    |
| <b>Klima :</b>                   | Da                    |
| <b>Kamin :</b>                   | Da                    |
| <b>Gradbeno udovoljenje :</b>    | Da                    |
| <b>Uporabno udovoljenje :</b>    | Da                    |
| <b>Potrdilo o lastništvu :</b>   | Da                    |
| <b>Kamin :</b>                   | Da                    |
| <b>Klima :</b>                   | Da                    |



**Cena :** 549.000 €



Naprodaj je hiša velikosti 148 m<sup>2</sup> z dodatnimi 40 m<sup>2</sup> galerije, ki se nahaja na parceli velikosti 677 m<sup>2</sup> na izjemno mirni lokaciji, primerni za družinsko življenje ali počitnice. Hiša je oddaljena približno 9 km od morja in 12 km od Poreča.

Pritličje obsega predsobo, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo s kaminom, štiri spalnice, od katerih ima ena lastno kopalnico s prho in WC-jem. Dodatno so na voljo še ena kopalnica s prho in WC-jem, ločen WC za goste, pralnica in shramba.

Galerija velikosti 40 m<sup>2</sup> vključuje dodatno spalnico in prostor, ki se lahko uporablja kot igralnica, pisarna ali prostor za sprostitev.

Na dvorišču se nahaja bazen velikosti 24 m<sup>2</sup>.

**OPOMBA:** Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogled nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.

