HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430











Koda :	02807
Lokacija :	Sveti Lovreč
Velikost stavbe :	131.00 m2
Velikost parcele :	457 m2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Bazen :	Da
Žar :	Da
Sat/Tv :	Da
Gradbeno udovoljenje :	Da
Potrdilo o lastništvu :	Da
Klima :	Da

Cena : 450.000 €

V okolici Poreča in Svetega Lovreča, približno 14 km od morja, je naprodaj čudovita vila z bazenom in odprtim pogledom na naravo. Ta privlačna nepremičnina v Istri se nahaja na parceli velikosti 457 m² in ponuja skupno 178 m² bruto površine oziroma 131,66 m² neto bivalne površine. Vila je razporejena v dveh etažah in vključuje odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico z izhodom na pokrito teraso, tri spalnice, tri kopalnice in gostinski WC.
Urejena okolica z bazenom (8x4 m), prostorom za sončenje in možnostjo letne kuhinje nudi popolno udobje za sprostitev.
Nepremičnina je opremljena s pripravo za talno ogrevanje, inverterskim klimatskim sistemom z WiFi upravljanjem, PVC stavbnim pohištvom in kakovostno izolacijo ter ima tri parkirna mesta. Zaradi mirne lokacije in bližine morja je vila idealna za bivanje ali kot investicija za turistični najem v Istri.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogled nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.