



Koda :	02806
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	165.00 m2
Velikost parcele :	865 m2
Velikost vrta :	865 m2
Oddaljenost od centra :	10000 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	5
Število kopalnic :	3
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Leto izdelave :	2008
Zadnje leto prilagoditve :	2022
Bazen :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Gradbeno udovoljenje :	Da
Uporabno udovoljenje :	Da
Potrdilo o lastništvu :	Da
Kamin :	Da

Cena : 549.000 €

Prodajamo čudovito kamnito vilo, ki se nahaja na slikovitem hribu v neposredni bližini Višnjana. Vila se nahaja v mirni vasi, le 3 km od središča Višnjana, kar omogoča hiter in enostaven dostop do vseh ugodnosti - trgovin, pošte, banke, pa tudi številnih znanih istrskih restavracij in agroturizma. Dodatna prednost je odlična prometna povezava zaradi bližine istrskega ipsilona,

ki omogoča hiter prihod iz smeri Poreča, Pulja, Reke in preostale Istre.

Prvo nadstropje vile ponuja tudi čudovit razgled na morje!

Vila ima 165 m2 bivalne površine, razporejene v pritličju in prvem nadstropju, in se nahaja na urejeni parceli velikosti 865 m2. V pritličju se nahaja kuhinja, jedilnica in dnevna soba, hodnik, dve spalnici - ena od njih ima svojo teraso - in kopalnica. Dnevna soba vodi na tlakovano teraso in prostor za sončenje ob bazenu. Bazen velikosti 40 m2 je opremljen s toplotno črpalko za ogrevanje in zagotavlja idealen prostor za sprostitev v toplih dneh.

V prvem nadstropju se nahaja hodnik, dve prostorni spalnici z lastnimi kopalnicami in balkon z odprtim pogledom na morje.



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

Na dvorištu je pokrito parkirno mesto za dva avtomobila, celotno območje pa je skrbno urejeno in okrašeno z mediteranskim rastlinjem. Dvorišče je v celoti obdano s kamnitim zidom in visokimi lovorovo-češnjevimi grmi, kar zagotavlja popolno zasebnost.

Vila je opremljena z električnim talnim ogrevanjem (inštalacije iz leta 2022), klimatsko napravo v vseh sobah, v dnevni sobi pa je klasičen odprt kamin, ki zagotavlja dodatno toplino in prijetno vzdušje v hladnejših dneh.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogljed nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.