



<b>Koda :</b>	02805
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Velikost stavbe :</b>	56.00 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	1745 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	1745 m <sup>2</sup>
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	v pripravi
<b>Leto izdelave :</b>	1960
<b>Uporabno udovoljenje :</b>	Da
<b>Potrdilo o lastništvu :</b>	Da

**Cena :** cena na zahtevo €

V okolici Pule, na izjemni lokaciji tik ob morju, se prodaja samostojna hiša velikosti 56 m<sup>2</sup> z uporabnim dovoljenjem.

Nepremičnina se nahaja na prostorni parceli velikosti približno 1.745 m<sup>2</sup>, kar predstavlja pravo redkost na trgu, še posebej v obalnem območju.

Hiša je umeščena na mirni in atraktivni lokaciji ter ponuja odprt pogled na morje, kar dodatno povečuje njeno vrednost in potencial.

Parcela ima priključke za elektriko in vodo, dodatno vrednost pa predstavlja urejena dokumentacija, vključno z uporabnim dovoljenjem.

Lokacija v bližini Pule in neposredna bližina morja naredita to nepremičnino izjemno redko priložnost, idealno za mirno bivanje, počitnice ali investicijo v Istri.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogljed nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.