



Koda :	02804
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	50.00 m2
Velikost parcele :	393 m2
Velikost vrta :	393 m2
Število spalnic :	1
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Klima :	Da
Potrdilo o lastništvu :	Da

Cena : 995.000 €

V okolici Umaga, na izjemno redki in atraktivni lokaciji v prvi vrsti ob morju, se prodaja samostojna hiša velikosti približno 50 m², ki stoji na parceli velikosti 393 m².

Nepremičnina je obrnjena proti jugozahodu, kar omogoča obilico naravne svetlobe čez dan ter čudovite sončne zahode. Posebna vrednost te hiše je njena lega tik ob morju, kar je prava redkost na istrskem nepremičninskem trgu.

Hiša se nahaja v mirnem okolju, neposredna bližina plaže in odprt pogled na morje pa nudita idealne pogoje za sprostitev in uživanje v naravi. Prostorna parcela 393 m² vključuje vrt, dvorišče in vrtno hišico ter ponuja veliko možnosti za ureditev po lastnih željah.

Notranjost obsega kuhinjo z aparati, jedilnico, eno spalnico in kopalnico. Dodatne prednosti so balkon, zaprti balkon, atrij, terasa, klet, shramba ter poletna kuhinja, kar omogoča različne načine uporabe prostora.

Lokacija v bližini Umaga zagotavlja dobro povezanost z vsemi pomembnimi storitvami. Umag je eno izmed bolj znanih turističnih središč v Istri z urejeno infrastrukturo, urejenimi plažami in številnimi dogodki skozi vse leto.

Zaradi svoje edinstvene lege tik ob morju, velikosti parcele in potenciala predstavlja ta nepremičnina redko priložnost na trgu, tako za osebno uporabo kot tudi kot dobra naložba v Istri.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogled nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.