



<b>Koda :</b>	02803
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	279.00 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	750 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	750 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3000 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	v pripravi
<b>Leto izdelave :</b>	2019
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Gradbeno udovoljenje :</b>	Da
<b>Uporabno udovoljenje :</b>	Da
<b>Potrdilo o lastništvu :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

**Cena :** 935.000 €

Ta čudovita moderna vila s pogledom na morje se nahaja v neposredni bližini Poreča, na zelo mirni in privlačni lokaciji v Istri.

Sodobna arhitektura in sodoben dizajn naredita to vilo idealno za družinsko življenje ter odlično naložbo za turistični najem v Poreču in okolici.

Hiša je zasnovana v odprtem tlorisu. V pritličju se nahajajo moderna popolnoma opremljena kuhinja, jedilnica in prostorna dnevna soba, ki nudi udoben prostor za sprostitev in druženje. V pritličju je tudi ena prostorna spalnica z lastno kopalnico (en-suite), WC za goste, prostor, ki je trenutno urejen kot otroška igralnica, ter dve shrambi.

V nadstropju so tri spalnice, od katerih ima ena garderobo (walk-in omara). V nadstropju sta tudi dve kopalnici - ena s tušem in druga s kadjo.

Vsak prostor v hiši je opremljen s klimatsko napravo. Hiša je priključena na mestni plin in ima centralno talno ogrevanje v vseh prostorih, medtem ko so v kopalnicah dodatno nameščeni radiatorji.

Dodatno energetska učinkovitost zagotavljajo sončni paneli na strehi za pripravo sanitarne tople vode. Vsa okna in balkonska vrata imajo električne rolete, dnevna soba pa dodatne žaluzije proti zunanjemu prostoru.



**HABITARE REAL ESTATE**

**Mate Vlašića 20, 52440 Poreč**

**mail: [info@habitare.hr](mailto:info@habitare.hr)**

**web: [habitare.hr](http://habitare.hr)**

**Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430**

Zunanji del vključuje velik bazen, pokrito teraso in otroško igrišče, kar dodatno povečuje udobje in privlačnost te nepremičnine v Istri.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Oglad nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.