



<b>Koda :</b>	02802
<b>Lokacija :</b>	Tar-Vabriga
<b>Velikost stavbe :</b>	4200.00 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	4200 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	v pripravi
<b>Potrdilo o lastništvu :</b>	Da

**Cena :** 924.000 €

Na mirni in prijetni lokaciji v Taru, v bližini Poreča, je naprodaj stavbno zemljišče v skupni velikosti približno 4.200 m<sup>2</sup>.

Parcela se nahaja na robu zazidljivega območja, kar zagotavlja dodatno zasebnost, mir ter odprto in prijetno okolje skozi vse leto. Takšna lega nudi občutek odmaknjenosti, hkrati pa omogoča enostaven dostop do vseh pomembnih vsebin v bližini.

Oddaljenost od morja je približno 2 km, zaradi česar je nepremičnina še posebej privlačna za vse, ki želijo bližino obale brez turističnega vrveža. Tar velja za urejeno in zaželeno območje, primerno za sproščeno bivanje, z dobro povezavo do Poreča.

Posebna prednost je pogled na morje iz zgornjega nadstropja bodočega objekta, kar dodatno povečuje vrednost in privlačnost nepremičnine.

Velika površina omogoča fleksibilnost pri načrtovanju ter izvedbo različnih idej ob ohranjanju prostornosti in zasebnosti, kar je na istrskem trgu nepremičnin vedno bolj iskano.

Zaradi svoje lege, velikosti in celotnega potenciala predstavlja to zemljišče odlično priložnost za vse, ki iščejo dobro investicijo ali kakovostno lokacijo v Istri.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogljed nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.