HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430







Koda :	02802
Lokacija :	Tar-Vabriga
Velikost stavbe :	4200.00 m2
Velikost parcele :	4200 m2
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Pogled na morje :	Da
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Potrdilo o lastništvu :	Da

Cena :	924.000 €

Na mirni in prijetni lokaciji v Taru, v bližini Poreča, je naprodaj stavbno zemljišče v skupni velikosti približno 4.200 m².

Parcela se nahaja na robu zazidljivega območja, kar zagotavlja dodatno zasebnost, mir ter odprto in prijetno okolje skozi vse leto. Takšna lega nudi občutek odmaknjenosti, hkrati pa omogoča enostaven dostop do vseh pomembnih vsebin v bližini.

Oddaljenost od morja je približno 2 km, zaradi česar je nepremičnina še posebej privlačna za vse, ki želijo bližino obale brez turističnega vrveža. Tar velja za urejeno in zaželeno območje, primerno za sproščeno bivanje, z dobro povezavo do Poreča.

Posebna prednost je pogled na morje iz zgornjega nadstropja bodočega objekta, kar dodatno povečuje vrednost in privlačnost nepremičnine.

Velika površina omogoča fleksibilnost pri načrtovanju ter izvedbo različnih idej ob ohranjanju prostornosti in zasebnosti, kar je na istrskem trgu nepremičnin vedno bolj iskano.

Zaradi svoje lege, velikosti in celotnega potenciala predstavlja to zemljišče odlično priložnost za vse, ki iščejo dobro investicijo ali kakovostno lokacijo v Istri.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogled nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.