



<b>Koda :</b>	02801
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	122.00 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	750 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	750 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	7000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	7000 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	v pripravi
<b>Leto izdelave :</b>	2005
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Gradbeno udovoljenje :</b>	Da
<b>Uporabno udovoljenje :</b>	Da
<b>Potrdilo o lastništvu :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

**Cena :** 425.000 €

Na mirni lokaciji blizu Poreča, v osrčju Istre, je naprodaj samostojna hiša z bazenom, panoramskim pogledom in pogledom na morje. Gre za privlačno nepremičnino v Istri, ki predstavlja odlično priložnost za nakup hiše z bazenom, primerno za družinsko bivanje, počitnice ali kot investicijo za turistični najem.

Hiša ima skupno površino 122 m<sup>2</sup> in se nahaja na parceli velikosti 750 m<sup>2</sup>, z funkcionalno razporeditvijo v dveh etažah. V pritličju se nahajajo vhodni hodnik, shramba, spalnica, kopalnica ter odprta kuhinja povezana z jedilnico in dnevnim prostorom, ki vodi na pokrito teraso, sončno ploščad in urejen vrt z bazenom.

V nadstropju so dve večji spalnici, ena manjša spalnica in dve kopalnici.

Na dvorišču je dodatna shramba in velik prostor za žar, idealen za druženja na prostem, ter dve pokriti parkirni mesti.

Zaradi lokacije v Istri, bližine Poreča, bazena in odprtega panoramskega pogleda na morje, predstavlja hiša odlično investicijo z visokim potencialom za turistični najem.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogled nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.