



Koda :	02800
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	180.00 m ²
Velikost parcele :	200 m ²
Velikost vrta :	200 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	5
Število sob :	6
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Leto izdelave :	2023
Klima :	Da
Gradbeno udovoljenje :	Da
Uporabno udovoljenje :	Da
Potrdilo o lastništvu :	Da
Etažirano :	Da
Klima :	Da

Cena : 570.000 €

V neposredni bližini centra Poreča, na atraktivni in iskani lokaciji, je naprodaj nova dvojček hiša v treh etažah, skupne površine približno 180 m², z zemljiščem cca 200 m² in 3 parkirnimi mesti, le približno 2 km od morja, kar jo naredi idealno za bivanje ali investicijo v Istri.

V pritličju se nahajajo vhodni hodnik, spalnica z lastno kopalnico, ločen WC za goste ter prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, iz katerega se skozi velike steklene površine izstopi na teraso.

V prvem nadstropju so tri spalnice in dve kopalnici, v mansardi pa se nahaja studio apartma z možnostjo kuhinje, kopalnico s tušem in izhodom na teraso.

Nepremičnina se nahaja v bližini šole, trgovin in vseh potrebnih vsebin za udobno življenje, zato je odlična izbira za letošnje bivanje, počitnice ali turistični najem v Poreču in na zahodni obali Istre.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Oglede nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.