



Koda :	02799
Lokacija :	Kaštelir-Labinci
Velikost stavbe :	180.00 m2
Velikost parcele :	923 m2
Velikost vrta :	923 m2
Oddaljenost od morja :	8000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	5
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Leto izdelave :	2008
Bazen :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Gradbeno udovoljenje :	Da
Uporabno udovoljenje :	Da
Potrdilo o lastništvu :	Da
Kamin :	Da
Klima :	Da

Cena : 449.000 €

V mirnem in iskanem delu Istre, v Kaštelirju, se nahaja ta vila, je oddaljena le 12 km od Poreča in 8 km od morja, zato je idealna tako za počitnice kot za investicijo.

Glavna hiša obsega tri udobne spalnice, dve kopalnici, kuhinjo z jedilnico in prostorno dnevno sobo.

V pritličju se nahaja velika pokrita terasa s pogledom na morje, v nadstropju pa južno orientirana loža, prav tako z odprtim pogledom.

Posebna vrednost nepremičnine je ločeno stanovanje z lastnim vhodom, idealno za goste ali turistično oddajanje. Stanovanje velikosti približno 70 m² vključuje spalnico, dnevno sobo, garderobo, kopalnico s tušem in WC-jem ter kuhinjo.

Hiša se ogreva s klimatskimi napravami, dodatno pa ima rustikalni kamin, ki ustvarja prijetno in toplo vzdušje.

Na urejenem zemljišču se nahajajo bazen, prostor za sprostitev na prostem ter zasebno parkirišče za 2-3 avtomobile.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Oglede nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.