



Koda :	02795
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	100.00 m2
Velikost parcele :	300 m2
Velikost vrta :	300 m2
Oddaljenost od morja :	10000 m
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Garaža :	Da
Energetska učinkovitost :	C
Leto izdelave :	2007
Zadnje leto prilagoditve :	2022
Klima :	Da
Kamin :	Da
Žar :	Da
Gradbeno udovoljenje :	Da
Potrdilo o lastništvu :	Da
Kamin :	Da
Klima :	Da

Cena : 350.000 €

Približno 10 km od Poreča in morja se nahaja ta pritlična dvojna hiša s čudovitim pogledom na morje. Idealna je za mirno družinsko življenje, počitnice ali kot investicija za turistični najem.

Hiša s skupno površino 100 m² stoji na skrbno urejenem zemljišču. Funkcionalna razporeditev vključuje odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, dve udobni spalnici, kopalnico ter dodatni WC. Iz dnevnega prostora je izhod na teraso, ki je popolna za jutranjo kavo ali sproščene večere ob sončnem zahodu, medtem ko druga terasa nudi dodaten prostor za druženje.

Garaža je del objekta, z možnostjo preureditve v dodatno sobo glede na potrebe bodočega lastnika.

Hiša je bila zgrajena leta 2007 in obnovljena leta 2022. Prodaja se v celoti opremljena in pohištveno urejena. Ogrevanje je urejeno s kaminom in inverterskimi klimatskimi napravami, kar zagotavlja udobno bivanje skozi vse leto.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogleđ nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.