



Koda :	02792
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	150.00 m2
Velikost parcele :	110 m2
Velikost vrta :	110 m2
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	6
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Zadnje leto prilagoditve :	2023
Klima :	Da
Gradbeno udovoljenje :	Da
Uporabno udovoljenje :	Da
Potrdilo o lastništvu :	Da
Klima :	Da
Peč na drva :	Da

Cena : 340.000 €

Prodaja popolnoma obnovljene in opremljene kamnite hiše na Hrvaškem, Istra, v mirnem okolju v bližini Poreč. Ta nepremičnina je idealna za kupce, ki iščejo avtentično istrsko hišo s karakterjem - bodisi za družinsko bivanje, počitniško hišo ali investicijo za turistični najem. Hiša ima 150 m² bivalne površine in 110 m² zemljišča, obnovljena je bila leta 2023. Prodaja se popolnoma opremljena in je pripravljena za vselitev ali nadaljnji najem. Nepremičnina se razprostira na treh nadstropjih in nudi skupaj štiri spalnice in tri kopalnice. Pritličje: kuhinja, dnevna soba z jedilnico, WC za goste in klet/shrambo (lahko služi kot večnamenski prostor). Prvo nadstropje: dve prostorni spalnici z vgrajenimi omarami, vsaka s svojo kopalnico. Drugo nadstropje: dve dodatni spalnici in še ena kopalnica. Hiša je opremljena s pečmi na drva za ogrevanje in klimatskimi napravami, ki zagotavljajo prijetno temperaturo skozi vse leto. Na ograjenem dvorišču je poletna kuhinja z ognjiščem, pokrit prostor za obedovanje na prostem, parkirno mesto in prostor za shranjevanje drv.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogled nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.