



Koda :	02789
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	250.00 m ²
Velikost parcele :	393 m ²
Velikost vrta :	393 m ²
Oddaljenost od centra :	1400 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	5
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Bazen :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Sat/Tv :	Da
Gradbeno udovoljenje :	Da
Uporabno udovoljenje :	Da
Potrdilo o lastništvu :	Da
Kamin :	Da
Klima :	Da

Cena : 1.050.000 €

Na prodaj je moderna luksuzna hiša na privlačni in mirni lokaciji v Poreču, le 500 metrov od prvih čudovitih plaž in 1,4 km od središča mesta. Hiša skupne površine 250 m² stoji na zemljišču 393 m² in nudi popolno kombinacijo zasebnosti, udobja in bližine vseh vsebin.

V pritličju se nahaja prostorna dnevna soba v odprtem konceptu s kuhinjo in jedilnico, opremljena z vrhunskim dizajnerskim pohištvo. Kuhinja z otokom in velikimi steklenimi stenami nudi čudovit pogled na teraso in bazen. Pritličje vključuje tudi shrambo/omaro, WC za goste in kamin na drva, ki ustvarja prijetno in toplo vzdušje.

V prvem nadstropju so tri elegantne spalnice, vsaka s svojo kopalnico in tušem. Dve zasebni terasi nudita mir in popolne pogoje za sprostitev ter uživanje v pogledu.

Zunanji prostor je zasnovan za popolno uživanje: bazen s prostorno teraso in sončno ploščadjo, pokrita terasa za obroke na prostem in prostor za žar za prijetne trenutke z družino in prijatelji. Na strešni terasi je jacuzzi s panoramskim pogledom na morje – idealno mesto za sprostitev in uživanje ob sončnem zahodu.

V kletnem delu se nahaja wellness cona s savno, tušem in popolnoma



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

opremljenim fitnessom, zaradi česar je hiša pravi raj za počitek, vadbo in regeneracijo.

Hiša je opremljena z modernimi sistemi ogrevanja in hlajenja – talno gretje, klimatske naprave in fan coil sistemi, poleg kamina na drva. Vsaka soba je funkcionalno zasnovana za največje udobje in luksuzno bivanje skozi vse leto.

Ta luksuzna in elegantna nepremičnina združuje sodoben dizajn, vrhunsko udobje in idealno lokacijo, zaradi česar je popolna izbira za življenje ob morju ali kot kakovostna naložba v turistični najem.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Oglad nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.