



<b>Koda :</b>	02788
<b>Lokacija :</b>	Kanfanar
<b>Velikost stavbe :</b>	297.00 m2
<b>Velikost parcele :</b>	824 m2
<b>Oddaljenost od morja :</b>	18000 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	6
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	v pripravi
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Sat/Tv :</b>	Da
<b>Gradbeno udovoljenje :</b>	Da
<b>Uporabno udovoljenje :</b>	Da
<b>Potrdilo o lastništvu :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Centralno :</b>	Da

Cena : 1.120.000 €

Naprodaj je čudovita vila z bazenom skupne površine 297 m<sup>2</sup>, ki se nahaja na mirni lokaciji v osrednji Istri, približno 18 km od morja. Ta luksuzna nepremičnina je idealna za družinsko bivanje, počitnice ali turistično oddajanje ter ponuja izjemno kombinacijo zasebnosti, udobja in prefinjenega sloga.

Vila se razprostira v dveh popolnoma klimatiziranih etažah in ima štiri prostorne spalnice, vsaka s svojo lastno kopalnico. V pritličju se nahajajo udoben dnevni prostor s kaminom, rustikalna in v celoti opremljena kuhinja z jedilnico ter izhod na prostorno pokrito teraso, ki je idealna za skupna kosila, druženja ali sproščene večere.

Notranji prostori izžarevajo toplino in eleganco zaradi harmonične povezave tradicije in sodobnega dizajna — avtentičen istrski kamen je lepo združen z modernim pohištvom in detajli. Na parceli velikosti 824 m<sup>2</sup> se nahaja bazen, popoln za sprostitev. Okolica ponuja tudi športne vsebine, kot so teniška in košarkarska igrišča ter druge aktivnosti na prostem, kar nepremičnino uvršča med odlične izbire za aktiven življenjski slog.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogled nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.