



<b>Koda :</b>	02785
<b>Lokacija :</b>	Labin
<b>Velikost stavbe :</b>	170.00 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	1170 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	1170 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	10000 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	v pripravi
<b>Leto izdelave :</b>	2020
<b>Klima :</b>	Da
<b>Gradbeno udovoljenje :</b>	Da
<b>Potrdilo o lastništvu :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

**Cena :** 558.000 €

Naprodaj je čudovita pritlična hiša, ki se nahaja v mirni in čudoviti vasici, le 5 km od Labina. Nepremičnina je obdana z zelenjem in naravo, nudi popoln mir, zasebnost in pobeg pred vsakodnevnim stresom – idealna za ljubitelje avtentičnega istrskega načina življenja. Hiša je okusno in stilsko opremljena, z natančno izbranimi kosi pohištva in dekoracijami, ki ustvarjajo toplo, elegantno in prijetno vzdušje. Vsak detajl je skrbno zasnovan, prostor pa že ob prvem vstopu oddaja poseben značaj in občutek doma.

Hiša ima 170 m<sup>2</sup> bivalne površine in vključuje moderno, popolnoma opremljeno kuhinjo z jedilnico ter velik svetel dnevni prostor, tri udobne spalnice, dve elegantni kopalnici z električnimi radiatorji in shrambo. Vsaka soba, vključno s spalnicami in dnevnim prostorom, je opremljena s klimatsko napravo, ki omogoča optimalno ogrevanje in hlajenje skozi vse leto.

Parcela velikosti 1.170 m<sup>2</sup> je skrbno urejena in vključuje ogrevani bazen s sončno teraso – idealno mesto za sprostitev in druženje. Do nepremičnine vodi asfaltirana cesta, prodaja pa se v celoti opremljena, kar novemu lastniku omogoča hiter vstop brez dodatnih vlaganj.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogled nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.