



<b>Koda :</b>	02783
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	158.00 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	326 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	326 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	4000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	v pripravi
<b>Leto izdelave :</b>	2005
<b>Klima :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Sat/Tv :</b>	Da
<b>Gradbeno udovoljenje :</b>	Da
<b>Potrdilo o lastništvu :</b>	Da
<b>Odločba o izvedenom stanju :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

**Cena :** 410.000 €

Naprodaj je privlačna dvojna hiša, ki se nahaja v mirnem stanovanjskem okolju, le nekaj minut vožnje od centra Poreča in prvih plaž. Nepremičnina ima skupno površino 158 m<sup>2</sup> in je razporejena na dve etaži — pritličje in nadstropje — pri čemer vsaka etaža deluje kot ločena stanovanjska enota, kar zagotavlja dodatno zasebnost in različne možnosti uporabe.

Pritličje obsega vhodni prostor, hodnik z shrambo, kuhinjo z jedilnico, dnevno sobo, kopalnico in eno spalnico.

V prvem nadstropju se nahajajo hodnik, dnevna soba z izhodom na veliko teraso, jedilnica, kuhinja, kopalnica in spalnica. Obe enoti sta opremljeni s klimatskimi napravami za ogrevanje in hlajenje, pritličje pa ima dodatno peč na pelete, ki zagotavlja prijetno toploto v hladnejših mesecih.

Na okolici se nahaja čudovit pokrit prostor za obedovanje, žar in vrtna lopa. Hiši pripadata dve parkirni mesti.

Zaradi mirne lokacije, bližine morja in vseh potrebnih storitev ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za družinsko življenje, počitniško rabo ali naložbo v turistični najem.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogljed nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je



**HABITARE REAL ESTATE**

**Mate Vlašića 20, 52440 Poreč**

**mail: [info@habitare.hr](mailto:info@habitare.hr)**

**web: [habitare.hr](http://habitare.hr)**

**Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430**

osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.