



Koda :	02782
Lokacija :	Kaštelir-Labinci
Velikost parcele :	809 m2
Oddaljenost od morja :	7000 m
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Gradbeno udovoljenje :	Da
Potrdilo o lastništvu :	Da

Cena : 190.000 €

Prodaja se gradbeno zemljišče v izmeri 809 m², približno 12 km od Poreča, v kraju z odlično infrastrukturo, idealno za mirno in kakovostno bivanje. Lokacija je mirna in prijetna, hkrati pa dobro povezana z glavnimi cestami, trgovinami in vsemi potrebnimi storitvami.

Zemljišče ima pravnomočno gradbeno dovoljenje za izgradnjo moderne vile s 186,81 m² neto površine na dveh etažah. Vila vključuje 4 spalnice, 4 kopalnice, dodatna 2 WC-ja in savno, kar zagotavlja visoko raven udobja in zasebnosti.

Nepremičnina predstavlja odlično priložnost za investicijo ali gradnjo družinske počitniške hiše v enem izmed najbolj privlačnih delov Istre.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogled nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.