



Koda :	02781
Lokacija :	Labin
Velikost stavbe :	145.00 m2
Velikost parcele :	1295 m2
Velikost vrta :	1295 m2
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Zadnje leto prilagoditve :	2024
Bazen :	Da
Savna :	Da
Klima :	Da
Potrdilo o lastništvu :	Da
Klima :	Da

Cena : 420.000 €

V mirnem naselju v okolici Labina, na zemljišču velikem 1.295 m², se nahaja čudovito obnovljena kamnita hiša, ki združuje tradicijo istrske arhitekture s sodobnim dizajnom in udobjem. Obdana z zelenjem in tišino, nudi popolno zasebnost in prijetno bivanje – idealno za življenje ali turistično naložbo.

Hiša je nastala z rekonstrukcijo stare istrske kamnite zgradbe, pri čemer so bili uporabljeni naravni materiali in sodobni gradbeni standardi. Izolirana je s 10 cm kamene volne, notranje površine in površine okoli bazena pa so obdelane z epoksi mikro cementom, kar prostoru daje moderen in eleganten videz. Velike steklene stene prinašajo veliko naravne svetlobe in povezujejo notranjost z zunanostjo.

Nepremičnina se razteza na treh etažah. Klet (30 m²) je urejena kot shramba. V pritličju (65 m²) se nahaja odprt bivalni prostor s kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, shramba, stranišče za goste ter izhod na pokrito poletno kuhinjo. V nadstropju (50 m²) je predsoba in dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico.

Dodatno ponuja pokrito poletno kuhinjo (20 m²), pomožni objekt (14 m²), zasnovan kot wellness prostor s savno in masažno kadjo, bazen (32 m²) s prostorom za sončenje ter prostorno dvorišče, delno obdano s kamnitim suhozidom.

Cena se nanaša na trenutno stanje, vidno na fotografijah (faza "na ključ", brez opreme, pohištva in urejene vrta).

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogled nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.