



Koda :	02780
Lokacija :	Labin
Velikost stavbe :	240.00 m2
Velikost parcele :	926 m2
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število spalnic :	4
Število sob :	5
Število kopalnic :	4
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Leto izdelave :	2020
Bazen :	Da
Savna :	Da
Kamin :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Gradbeno udovoljenje :	Da
Potrdilo o lastništvu :	Da
Kamin :	Da
Klima :	Da

Cena : 1.350.000 €

Luksuzna vila z razgledom na morje - okolica Labina

Naprodaj je čudovita luksuzna vila, ki se nahaja v mirnem okolju v okolici Labina, le 2 km od morja. Ta elegantna in moderno opremljena nepremičnina stoji na parceli velikosti 926 m², s skupno bivalno površino približno 240 m². Vila obsega tri etaže - klet, pritličje in nadstropje - in je zasnovana z mislijo na udobje, funkcionalnost in razkošen življenjski slog.

Notranjost vključuje 4 prostorene spalnice in 4 sodobno urejene kopalnice, odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico pa je poln naravne svetlobe. Velike steklene stene povezujejo notranjost z zunanostjo ter ustvarjajo popolno ravnovesje med notranjim in zunanjim bivanjem.

Vila je na novo prenovljena in opremljena z vrhunskim sistemom ogrevanja in hlajenja: talno gretje, kamin in klimatske naprave. Zunanji prostor ponuja številne prednosti: prostorno teraso za sprostitev in druženje, balkon z razgledom na naravo in morje, urejen vrt z možnostjo gradnje bazena, zasebno parkirišče, letno kuhinjo in shrambo.

Ta nepremičnina predstavlja popolno kombinacijo luksuza, zasebnosti in funkcionalnosti ter je idealna tako za družinsko bivanje kot za turistični najem. Nahaja se v bližini vseh potrebnih storitev in ponuja mir, udobje ter pristno istrsko vzdušje.



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Oglad nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.