



Koda :	02778
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	52.00 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Nadstropje :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Leto izdelave :	2024
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Varovalna vrata :	Da
Gradbeno udovoljenje :	Da
Klima :	Da

Cena : 215.000 €

Naprodaj je novogradnja – stanovanje v prvem nadstropju s skupno površino 52,85 m², približno 5 km od Poreča in morja. Nepremičnina ponuja funkcionalno in udobno razporeditev ter teraso 4,28 m² s čudovitim pogledom na morje, idealno za sprostitev in uživanje.

Stanovanje obsega vhodni hodnik, dve spalnici, kopalnico, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo z izhodom na pokrito teraso. Vsaka soba je opremljena s klimatsko napravo, stanovanje pa ima tudi talno ogrevanje, kar zagotavlja prijetno bivanje skozi vse leto.

K stanovanju pripada eno parkirno mesto pred stavbo. Kupci so oproščeni plačila davka na promet nepremičnin, kar to nepremičnino še dodatno naredi privlačno.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Ogljed nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.