



Koda :	02777
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	51.00 m ²
Velikost vrta :	40 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	v pripravi
Leto izdelave :	2024
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Gradbeno udovoljenje :	Da
Klima :	Da

Cena : 215.000 €

Naprodaj: novogradnja - stanovanje v pritličju s skupno površino 51,04 m², približno 5 km od Poreča in morja. Stanovanje ponuja praktično in funkcionalno razporeditev, lasten vrt približno 40 m² ter teraso 4,28 m², idealno za sprostitev in uživanje na prostem.

Stanovanje obsega vhodni hodnik, dve spalnici, kopalnico, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo z izhodom na pokrito teraso. Prostoren vrt nudi dodatno zasebnost in možnost urejanja zunanjega prostora po lastnih željah. Stanovanje je opremljeno s talnim ogrevanjem in klimatskimi napravami v vsakem prostoru, kar zagotavlja udobno bivanje skozi vse leto. Stanovanju pripada tudi eno parkirno mesto pred stavbo.

Kupci so oproščeni plačila davka na promet nepremičnin, kar to nepremičnino še dodatno naredi privlačno.

OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar si prizadevamo biti čim bolj natančni in točni. Oglad nepremičnine je možen le s podpisano Pogodbo o posredovanju, ki je osnova za nadaljnje postopke v zvezi s kupoprodajo in plačilom provizije, vse v skladu z Zakonom o nepremičninskem posredovanju.